



Szabolcsbáka Község Településrendezési Tervének készítéséhez

Településrendezési
eszközök



Környezeti
értékelés

Tervező:

URBAN Linea
Tervező és Szolgáltató Kft.
(C-15 – 1140)

2022

Külzetlap

Településrendező tervező:



Labbancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési
szakértő
TT-15 – 0378

Tervező munkatárs:



Ugochukwu Georgina
településtervező,
terület- és településfejlesztési
szakértő

Környezetmérnök:



Szalai Sándor
környezetmérnök,
környezetvédelmi-ökológus,
vízellátás-csatornázás szakmérnök,
SZKV-hu; SZKV-le;
SZKV-vf; SZKV-zr
mksz: 15/0640.
njsz: 939/2004.

Ügyvezető igazgató:



Labbancz András

Tartalomjegyzék

Előzmény	4
1. A szabályozást érintő általános elvek	4
2. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)	5
3. A rendezési tervben szereplő terület-felhasználást érintő beavatkozások	7
4. A tervezett módosítások változások csoportosítása, azok hatásainak bemutatása	8
5. Szerkezeti tervszintű változtatások a korábbi tervhez képest	9
6. A település, valamint a funkcióváltással érintett közigazgatási terület jelenlegi, általános környezeti állapota	12
7. Levegőtisztaság és védelme	17
8. Zaj- és rezgésterhelés	19
9. Hulladékgyűjtés, -elhelyezés	21
10. Vizuális környezetterhelés	23
11. Örökségvédelem	23
12. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	23
13. A terv megvalósulásával várható környezeti hatások	24
14. Az épített környezetre gyakorolt hatások elemzése	27
15. Közérthető összefoglaló	30

Előzmény

A község új rendezési tervét, az URBAN LINEA Kft. készíti. A települési önkormányzat felkérte az ÖKOcontroll Bt.-t hogy a település rendezési tervéhez a környezetvédelmi munkarészeit elkészítésre.

Az értékelést a megelőzően az környezetvédelmet érintő helyzetfeltáró munkarészt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, illetve annak 1. számú melléklete megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei alapján végeztük el, valamint figyelembe vettük a korábban elkészített településhez kapcsolódó dokumentációkat: Vízügyi Igazgatóság által elkészített szakvéleményt, az Országos Környezetvédelmi Tanács és Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság ajánlásait.

Fentiek megvalósíthatósága érdekében hatóságokkal folytatott egyeztetés után szükségessé vált a bel-, és külterületre vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv teljes átdolgozása új terv elkészítése. A törvényi előírásoknak megfelelően a környezeti értékelés készítését 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet írja elő, amely az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról rendelkezik anyagunkat az ebben szereplő szempontok alapján állítottuk össze.

1. A szabályozást érintő általános elvek

A környezeti értékelés Szabolcsbáka község településrendezési tervének különálló munkarészeként készül. A településrendezési tervet az Önkormányzat Képviselőtestülete azzal a céllal készítteti, hogy a törvényi előírásoknak eleget téve jelen jogszabályi követelményeknek megfelelő településrendezési tervben előírtak alapján a település szabályozott fejlődését biztosítsa.

A község érvényben lévő településrendezési tervét 2006-ben készítették el. A község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról 11/2006.(V.12.) önkormányzati rendelettel fogadta el a képviselő testület.

A helyzetfeltáró vizsgálatok során a települési adatszolgáltatás jelenkori kiegészítésével került sor. A község településfejlesztési koncepciójának módosításáról, a 13/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelettel döntöttek.

A változási javaslatok közvetve vagy direkt formában környezetvédelmi szempontokat is érintenek, illetve hatással lehetnek környezet változására, ezért szükségesnek tartották a környezeti értékelés elkészítését.

1.1. Alkalmazott szabványok, előírások

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rend
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet
- 27/2008. (XII. 3.) sz. KvVM–EüM együttes rendelet
- MSZ 18150/1-98. sz. Környezeti zaj vizsgálata és értékelése - szabvány
- e-UT 03.07.42 sz. Közúti közlekedési zaj számítása c. Útügyi Műszaki Előírás
- e-ÚT 03.07.46 sz. Keskeny közúti zajárnyékoló falak c. Tervezési Útmutató
- MSZ 15036:2002 sz. Hangterjedés szabadban – szabvány
- 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet

- 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet

1.2. A kapcsolódás a fejlesztési stratégiában szereplő környezetvédelmi programokhoz

A község önkormányzata határozattal döntött új településrendezési terv készítéséről, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény és az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló szintén többször módosított 253/1998. (XII.20.) Korm. számú kormányrendelet (OTÉK) vonatkozó előírásainak figyelembevételével.

➤ A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése

A település idegenforgalmának fejlesztése valamint a helyi kerékpáros közlekedés biztonságosabbá tétele érdekében külterületen a kerékpárút hálózat fejlesztése.

Az így kialakított kerékpárút hálózatnak be kell kapcsolódnia az országos hálózatba, mely biztosítja az idegenforgalmi célpontok összekötését is.

1.3. A változtatás célja

A módosítás elsődleges célja, a településfejlesztés számára megfelelő feltételek biztosítása, az évek során történt változások lekövetése, (kismértékben zöld felületek visszapótlása) valamint az infrastrukturális változások kiszolgálásához szükséges funkciók, a működéséhez szükséges területbiztosítás.

2. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

Elsődlegesen ismertetjük a település helyi rendeleteit, amelyek a környezetvédelemmel kapcsolatban a környezet védelmét szolgálják, és a településen élők életkörülményeit javítják.

2.1. A településkép védelméről

Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019.(X.3.) önkormányzati rendelete Szabolcsbáka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről. Az önkormányzati rendelet Képviselő-testület) – az általa elfogadott településképi arculati kézikönyvre (a továbbiakban: Tak.) alapozva a település sajátos településképe védelme céljából, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tktv.) meghatározottak biztosítása érdekében, a Tv. és a településképi követelmények részletes tartalmi kereteit megállapító kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) figyelembe vételével – a település teljes közigazgatási területére, differenciáltan és a 2. § alkalmazása során minden érintettre, valamint minden területre, továbbá a településkép védelmének minden elemére kiterjedő hatállyal alkotja meg ezen településképi rendeletét (a továbbiakban: Tkr.).

2.2. Kerti hulladékok nyílttéri égetésről

Szabolcsbáka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017.(V.30.) önkormányzati rendelete szabályozza az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetését.

2.3. Hulladékok elszállításának biztosítása

Szabolcsbáka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2014.(III.6.) önkormányzati rendelete a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról.

Szabolcsbáka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2016.(V.5.) önkormányzati rendelete a hulladékgazdálkodásról. A Községi Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) jelen rendeletben foglaltak szerint önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladatot lát el az ingatlanhasználóknál keletkező települési hulladék, elkülönítetten gyűjtött települési hulladék, lomhulladék rendszeres gyűjtésével, elszállításával és kezelésével kapcsolatban.

Az Önkormányzat az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásával kapcsolatos egyes feladat- és hatásköreit a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás (a továbbiakban: Társulás) útján gyakorolja.

A közszolgáltatás ellátására a Társulás kizárólagos tulajdonában lévő Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7.) mint közszolgáltató (a továbbiakban: Közszolgáltató) jogosult. A Közszolgáltató tevékenysége kiterjed a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 42. § (1) bekezdésében foglalt valamennyi feladat ellátására, kivéve a Ht. 42. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt feladatokat.

A Közszolgáltató a közszolgáltatást a TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Kft. (4400 Nyíregyháza, Bokréta utca 22.) alvállalkozó bevonásával végzi. Az alvállalkozó tevékenysége a hulladék gyűjtésére, szállítására valamint adminisztratív tevékenységek ellátására terjed ki. Az alvállalkozói tevékenység közszolgáltatás egészéhez viszonyított aránya 70 %.

2.4. Rendeletek értékelése

Megállapítható hogy az önkormányzati rendeletek kismértékben érintik és szolgálják a település környezetvédelmi fejlődését. Az önkormányzat helyi rendeletei között nem szerepel talajterhelési díj, a növények telepítésének, gondozásának és kivágásának szabályairól parlagfű visszaszorításról szóló. Állattartás szabályozásával, valamint az ingatlanokon összegyűjtött csapadékvíz elhelyezésre irányuló szabályozással sem találkoztunk.

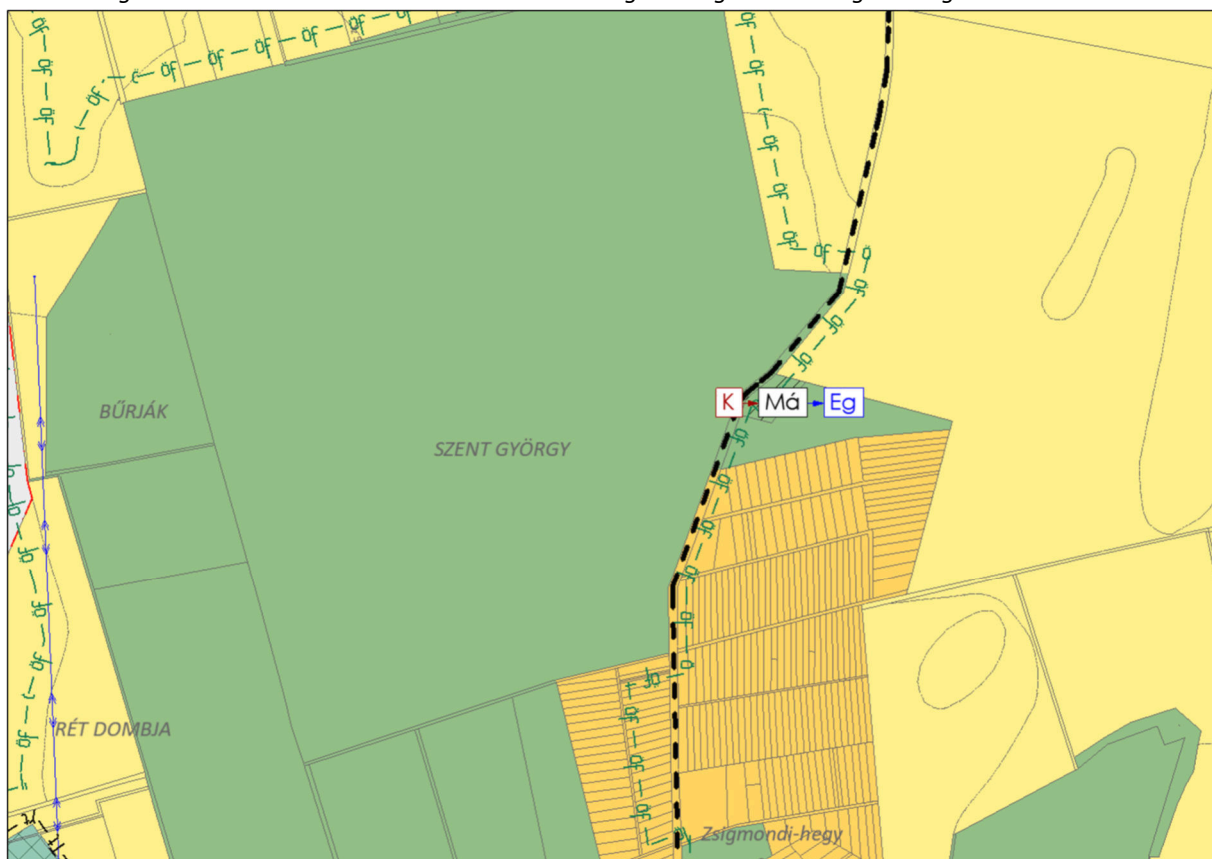
3. A rendezési tervben szereplő terület-felhasználást érintő beavatkozások

3.1. Terület-felhasználást érintő beavatkozások

Külterület:

- Általános mezőgazdasági területből gazdasági erdő terület kialakítása a település északi részén a Pap felé vezető út mentén: 0,35 ha

Ökológiai hálózat határán kialakított általános mezőgazdasági területből gazdasági erdő kialakítása.



Mint látható a terület már valóban jelentős erdőségé vált, a javasolt módosítás a valós állapotot követi le.



3.2. Infrastrukturális elemet érintő beavatkozások

- Térségi kerékpárút Anarcs-Szabolcsbáka-Gemzse-Ilk-Vásárosnamény hálózati elem települést érintő szakasza – 4108 sz. összekötő út mentén: 4,66 km
- Tervezett 400 kV-os átviteli hálózati vezeték a belterülettől keletre, délre: 5,15 km

4. A tervezett módosítások változások csoportosítása, azok hatásainak bemutatása

Összességében elmondható, hogy a településen tervezett 2 db módosítás alapján két csoportot lehet megcélózni.

1. Csoport: Természetvédelmi puffer területek növelése ökológiai folyosó határán, kismértékű gazdasági erdő kialakításával. Beavatkozási terület mindösszesen 0,35 ha.

A korábbi légifelvételek alapján látható hogy nem ültevényről van szó!

Már a 2005.07.09-én készült légifelvétel alapján látható hogy a területet korábban sem művelték csak annak környezetében folytattak mezőgazdasági művelést, ami az elmúlt években fokozatosan csökkent Ennek köszönhetően a terület alkalmas lehet természetközeli (Tk) besorolásba is.



2.csoport: Infrastrukturális beruházások (kerékpárút kialakítása külterületen)

A fenti fejezetekben bemutatott infrastrukturális beruházásról (mint vonalas létesítmény kialakítása) elmondható hogy a környezetre jelentős hatással bír. A beruházás két jelentős időszakát az alábbi hatások megjelenésével hozhatjuk összefüggésbe.

- építés, kivitelezés időszaka,
- valamint a használat, üzemeltetés időszaka.

Első időszakban a terület fizikai átalakítása miatt tájkép jelentősen megváltozik. A kibocsátott emberi tevékenység miatt, környéken élő fajok zavarása valósul meg. A beszállított anyagok miatt a térséget érő káros hatások tovább növekednek, a beruházók hatására többnyire új közlekedési kényszerek alakulnak ki. A kibocsátott expozíciók nehezen mérhetőek, intenzitásuk folyamatosan változik. Az üzemeltetés időszakában a zavarás állandósul a zavart

fajok egy rész elvándorol, illetve elpusztul. Az üzemelés gyakorlati hatásai miatt (zaj, por, emberi tevékenység) levegőt érő terhelések megnőnek. A külterületen található vonalas létesítmények megvalósításával a szabad mozgás megszűnik. Ezzel szemben a kibocsátott expozíciók viszonylag jól mérhetők.

4.1. A rendezés okai

- A település rendezési terve régi formátumú, felülvizsgálata évek óta indokolt.
- A település az infrastrukturális beruházás lehetőségét biztosítani akarja.
- Az időközben megváltozott funkciójú területeket használatát, rendezni kívánja.

4.2. Az új terv főbb célja

A település önkormányzata, belterületen, területrészletét módosítani kívánja, az Országos Településrendezési és Építési Követelményeknek 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletnek megfelelően.

Az érvényes szerkezeti és szabályozási tervmódosítás egyenként vizsgálja a területet érintő javaslatot. Az új terv lehetőséget ad a településen gazdasági-társadalmi, igényeinek magasabb színvonalú kielégítésére, azok megvalósításának szerkezeti és szabályozási szintű megvalósítására.

A módosított funkciójú területeken, folytatni kívánt idegenforgalmi, kereskedelmi tevékenységek melyek pontos helye a rendezési terv készítés időszakában még nem ismert. Az előkészítéshez, megvalósításához is szabályozott keretekkel rendelkező területet kíván biztosítani a település.

5. Szerkezeti tervszintű változtatások a korábbi tervhez képest

5.1. A terv céljainak összevetése más, a területet érintő koncepciókkal, programokkal

Az új tervben szereplő változtatások, a tervi elhatározások konkrét, egyes esetekben, az érvényes tervekben is megjelenő, de azt felülvizsgáló reális célokat vázolnak. A korábbi tervnél, illetve az új terv készítése során figyelembe vették az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepciót (OFTK), valamint a Megyei Területrendezési Terv települést érintő koncepcióit.

Ezek közül koncepcióban szerepel:

*„Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezettünk védelme: természeti erőforrásainkkal való fenntartható gazdálkodás megteremtése; az erőforrások megőrzése a jövőgenerációk számára; az élelmiszer-, az energia-, a környezet-, valamint a klímabiztonság megteremtése;
az egészséges ivóvíz ellátás, a biodiverzitás, a tájak és az élővilág sokféleségének megőrzése; az egészséges élet környezeti feltételeinek és jobb minőségének biztosítása; a fenntartható életmód, termelés és fogyasztás elősegítése.”*

A Nemzeti Környezetvédelmi Programmal összhangban az alábbi célok épültek a tervbe:

- A települési élet- és környezetminőség javítása ☐☐A településszerkezeti terv és a szabályozási terv is védelmi célú fásítást és erdőtelepítést javasol a beépített és beépítésre szánt elsősorban lakóterületek védelme, valamint a mezőgazdasági művelés alatt álló földterületek megóvása érdekében. A növénytelepítések során tájra jellemző, honos fajok alkalmazása javasolt, az allergén fajok telepítése tilos.
- Természeti erőforrások és értékek megőrzése Ökológiai folyosóval határos területek az igazgatási területen belüli állapotának megőrzése.

Turizmus

A turizmus napjaink egyik legdinamikusabban fejlődő ágazata, amely nagymértékben járul hozzá a nemzeti jövedelemhez (a GDP-hez való hozzájárulása 8,9%). Az idegenforgalomban kettős tendencia tapasztalható.

Egyrészt a Magyarországra érkező külföldi látogatók száma a 2008. évi 39,6 millió főről 2012-re 43,6 millió főre nőtt, másrészt az utóbbi években – az idegenforgalmi fejlesztések hatására, illetve a gazdasági válság miatt beszűkülő anyagi lehetőségek révén – bővült a belföldi turizmus, növekedett a falusi- és kerékpáros turizmus.

A turizmus fejlesztése hozzájárulhat az épített környezet rendezettségéhez, a természeti értékek elismertségéhez, az egészséges életmód elterjesztéséhez. Meg kell ugyanakkor említeni, hogy a tömegturizmus, a látogatók számának bővülése és az infrastruktúrák fejlesztése jelentős környezeti igénybevétellel (közlekedés, hulladék, szennyvíz, zöldfelületek igénybevétele stb.) jár. A koncentrált igénybevétel mérséklését szolgálná, ha a turizmus fejlesztése területileg kiegyenlítettebb állapotot eredményezne.

Ezek alapján:

A terv nem ellentétes magasabb szintű, a tervhierarchiában megjelenő tervekkel, programokkal, azokra nincs befolyással.

A környezeti megfontolások, és a fenntartható fejlődés szempontjai a módosító fejlesztés során is nagy hangsúlyt kaptak, amely szempontok jelentősége a terv során is kiemelten vannak kezelve.

A terv keretet ad a rendezéssel érintett területek hatékonyabb és intenzívebb hasznosítására, beépítésére, azok jellegére, méretére, működési feltételeire.

5.2. Települési környezetvédelmi program

A település nem rendelkezik az önkormányzati képviselő testület által jóváhagyott környezetvédelmi programmal. A települések környezetvédelmi programja mindazon közügyek gyűjteménye, amelyek érinthetik a környezetvédelmi érdekeket, ugyanakkor minimálisan tartalmaznia kell a települési környezet tisztasága, a csapadékvíz-elvezetés, a kommunális szennyvíz- és hulladékkezelés, a lakossági és közszolgáltatási eredetű zaj-, rezgés- és légszennyezés elleni védelem feladatait. Hasonlóképpen ki kell térnie a helyi közlekedés szervezése, az ivóvízellátás, az energiagazdálkodás, a zöldterület-gazdálkodás, valamint a feltételezhető rendkívüli környezetveszélyeztetés elhárításának kérdéseire. A települési programot 2 évente felül kell vizsgálni a módosításokat javítani szükséges, amennyiben

lehetséges új célokat kell megfogalmazni. A település természetvédelmi érintettsége miatt a közlekedési helyzet miatt különösen szükséges a program.

5.3. Környezeti célok és szempontok az új terv elkészítésével

A településen kiépített szennyvízhálózat nem található, a keletkezett szennyvizek biztonságos elhelyezése problémás.

A védett területek közelsége, valamint fényszennyezés csökkentése érdekében a telepítendő ipari üzem térvilágítása esetében „barátságos” megvilágítást javaslunk alkalmazni, az alábbiak figyelembevételével:

- A lámpatestek síküvegbeürés kialakításúak legyenek, mely a fényforráshoz képest a felső térfélbe nem sugároz (a fémház oldalról teljesen takar).
- Üzemi hőmérséklete alacsony, nem okozza a rárepülő rovarok megégését. Max. lehetséges hőmérséklet 40 C°.
- Az emissziós spektrum a kéktől távol csúcsosodik (pl. a sárga színnél), amire a rovarok kevésbé érzékenyek. Emiatt kevésbé működik az a fénycsapda-hatás, ami nem csak értékes, védett rovarfajokat, hanem az idecsalt tömegrovarokat fogyasztó egyéb ragadozókat is veszélyeztetheti.

A tervmódosítások összességében tartalmazzák:

A fenntartható fejlődés és környezeti állapot megóvását biztosító fejlesztés elemeit. A tervjavaslat a kijelölt terület esetében alapvetően megfogalmazza azokat a célokat, igényeket, amelyek a fenntartható fejlődési folyamatok (a zöldterületi, turisztika, gazdasági, társadalmi, települési és természeti értékek) generálói, biztosítékai lehetnek.

A természeti erőforrásokkal való racionális gazdálkodást annak érdekében, hogy a települési és természeti környezet terhelhetősége, eltartó képessége és a társadalmi szükségletek kielégítése összhangban maradjon.

A területek települési és környezeti vonatkozásban rendelkeznek azon adottságokkal, amelyek a terhelhetőségi mutatók tekintetében lehetőséget adnak a célirányos fejlesztések megvalósítására.

6. A település, valamint a funkcióváltással érintett közigazgatási terület jelenlegi, általános környezeti állapota

6.1. Természetvédelem helyzete a településen

A település területén és Országos hatáskörű ex lege valamint Natura 2000 természetvédelmi területek nem találhatók.

Természetvédelmi területek nagysága a település közigazgatási területén (Ökológiai hálózat, ökológiai folyosó)



(Forrás: http://gis.teir.hu/teirgis_termeszetvedelem/)

Az ökológiai magterületek közötti kapcsolatot a sávós, folytonos élőhelyek, vagy kisebb-nagyobb megszakításokkal jellemezhető élőhely-mozaikok, láncolatok, az úgynevezett ökológiai folyosók biztosítják. Ezek az élőhelyeket, élőhely komplexumokat kötik össze, egyben biztosítják a génáramlást az egymástól elszigetelt populációk között.

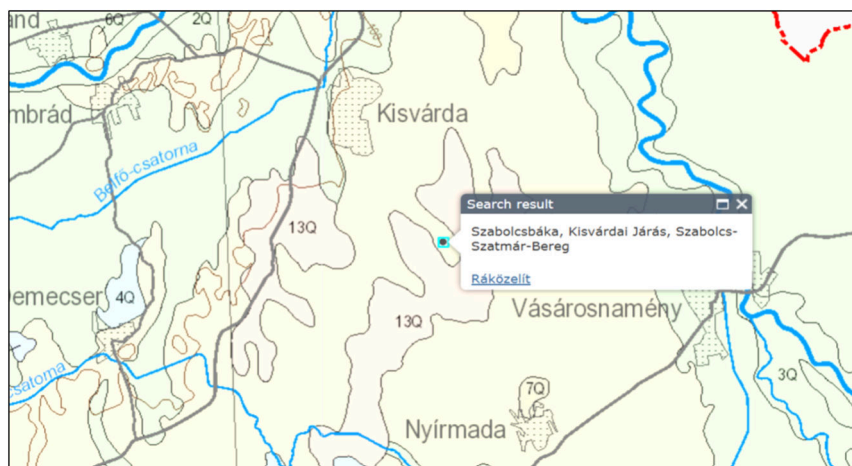
Mint a fenti térképszelvényen látható a település külterületén (zöld sávós) ökológia folyosó, található.

6.2. Jellemző talajtípusok

A település közvetlen környezetét, löszös homokon futóhomok (6Q kód) borítja, kisebb foltokban csernozjomosódás jellemzi a talajképződést. A települést körbevéve északi, keleti, déli irányból lösz (13Q kód), vagy löszös üledék (homokos lösz, löszös homok) veszi körül részletesen 1. számú ábra.

Korábbi vizsgálatok alapján a talaj szerves anyagtartalma a mélységgel fokozatosan csökken, ennek megfelelően színe világosodik és nő a szénsavas mésztartalma. Szerkezete morzsás A-szint humusz kilúgozási szint legfelső rétege a szántásos művelés miatt jelentősen átalakult. A B-szint két osztatú. A B1 szint humusztartalma magasabb a B2 szintnél 3%-ról csökken folyamatosan 1%-ra. A mezőgazdasági művelődés hatására a talaj szerkezete roncsolódott, apró morzsás művelés hatására elporosodott. Kémhatása gyengén lúgos, átlagos humusztartalma 3-4% között van.

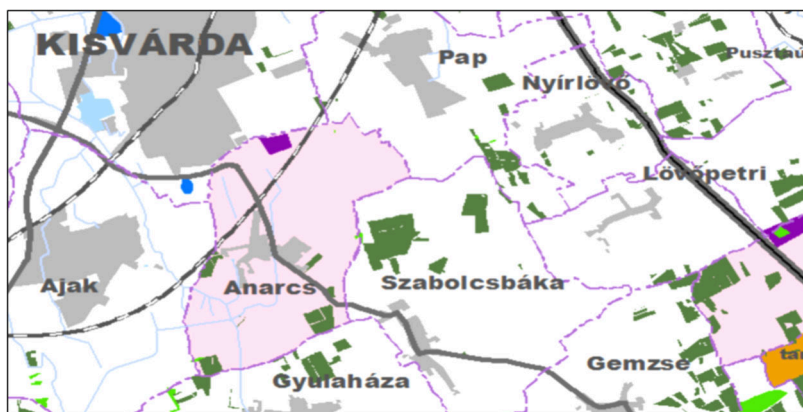
Szabolcsbáka talaja



6Q – Futóhomok;
13Q - Lössösszlet (löss,
homokos löss, lössös homok,
paleotalaj)

(Forrás: Magyar Földtani Intézet)

Termőhelyi adottságok Szabolcsbáka térségében



Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Területrendezési terv Övezeti besorolása alapján Szabolcsbáka közigazgatási területének kis része kiváló termőhelyi adottságú erdőövezet besorolásba tartozik (zöld színnel jelölve).

(Forrás: gis.teir.hu)

6.3. Talajerózió

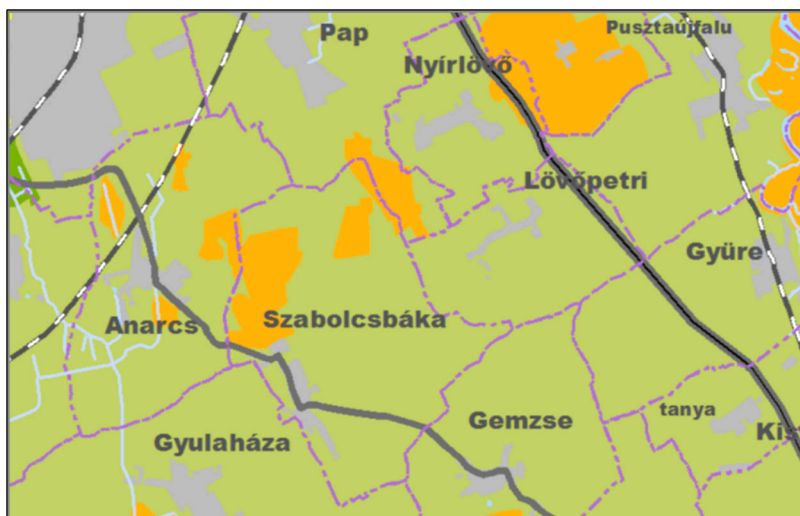
A talajvédelem szempontjából a talajerózió (szélerózió formájában) jelenti a legnagyobb veszélyt, mely a település igazgatási területének szinte egészét érinti. Szabolcsbáka településszerkezeti tervében az érintett területek, tervezett fejlesztések esetében ezt kötelező figyelembe venni. A mezőgazdasági tevékenység eredményeként jelentős a település talajszennyezése. A település közigazgatási határában magas a talajerózió mértéke, amely jelentősen befolyásolja a hatékony mezőgazdasági tevékenységeket.

Környezetvédelmi előírásként a településen végzett tevékenységek során talajvédelmi intézkedések végrehajtására, illetve a talajvédelmi előírások figyelembevételére van szükség.

6.4. Szélerózió

A település teljes közigazgatási területet szélerózióval érintett területnek számít (forrás: <http://gis.teir.hu/teirgis>). A Nyírségnek jelenleg egyetlen természetes vízfolyása sincs. A száraz időszakokban a felszín gyorsan kiszárad és a munkaképes szelek eróziós-akkumulációs tevékenységet folytatnak a szántóföldi területeken.

Szélrózsiával érintett területek (zöld szín) Szabolcsbáka térségében



(Forrás: gis.teir.hu)

A szél felszínalakító tevékenysége mellett a víznek is jelentős szerepe van a futóhomokformák átalakulására. A szél a szárazabb, a víz pedig a nedvesebb időszakokban érezteti hatását.

Az erózió mértéke több természeti (a csapadék mennyisége, intenzitása, a felszín lejtőszöge, növényi borítottság, stb.) és antropogén (területhasználat, vetésszerkezet, agrotechnika, stb.) tényezőtől függ.

6.5. Földtani, vízföldtani viszonyok

Felszíni vizek

A község a Felsőszabolcsi (Rétközi) tájegységben a 45. számú Felsőszabolcsi belvízrendszer területén helyezkedik el.

A Felsőszabolcsi belvízrendszer fő esésiránya kelet-nyugati, a Tisza és a Lónyay-főcsatornától a terület közepén végighúzódnó Belfő-csatorna felé esik a terep. A belvízrendszer gerincét alkotó Belfő-csatorna a belvízelvezető hálózat főbefogadjaként vezeti el a belvizeket. A belvízrendszert délen a Tiszanagyfalu-Kótaj közötti vízválasztó, a Lónyay-főcsatorna, majd a Berkesz, Anarcs, Vásárosnamény közötti vízválasztó határolja.

A község területére jellemző vízválasztó vonalat nem lehet meghatározni. A település közigazgatási területén felszíni víz levezetését szolgáló csatorna nem található.

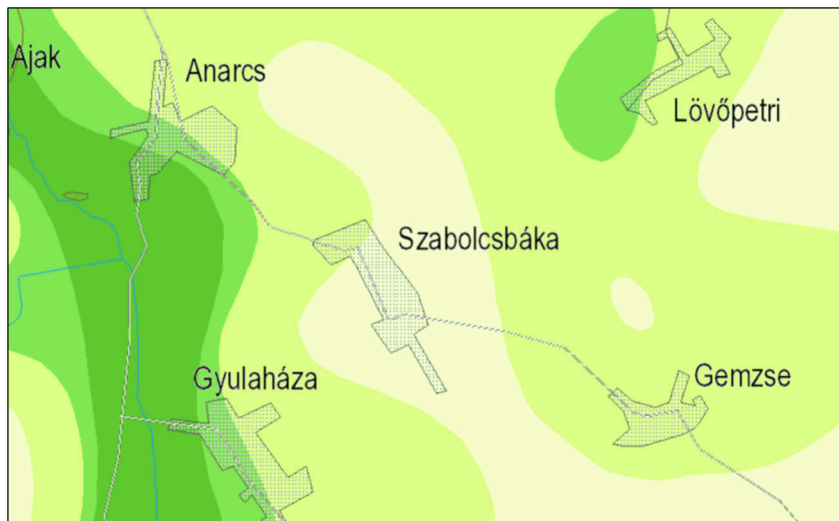
Felszín alatti vizek

A felszín alatti vizekről elsősorban azért kell említést tenni, mert a Nyírség döntő része beszivárgási terület, a felszínen végrehajtott beavatkozások kihatnak a felszín alatti vízháztartásra is. A kijelölt felszín alatti víztestek közül a Nyírség- Lónyay- főcsatorna-vízgyűjtő elnevezésű sekélyporózus és porózus, valamint a pt. 2.4 porózus termál víztest tartozik az alegységhez.

A talajvízjárást természetes és mesterséges hatások egyaránt befolyásolják. A Nyírségben a talajvíz szintje a homokdombok alatt 4-8 m-re, a homokdombok közötti mélyebb részeken 1-2 m-re van a felszíntől. A megfigyelési adatok egyértelműen jelzik, hogy míg a külterületeken az átlagos talajvízszint folyamatosan csökken, addig a csatornázatlan települések alatt emelkedik, vagy folyamatosan magas szinten van.

Talajvíz

Talajvíz elhelyezkedése Szabolcsbáka térségében



A felszín alatti vizek megoszlása a település domborzati fekvése által igen változatos. A nyugati területen a maximális talajvízmélység 4-5 méter, közvetlenül ettől keletre 4-8 méter. Megállapítható hogy nyugatról Dél-kelet felé haladva a talajvízszint maximális mélysége növekszik

A vízgyűjtő egészét jelentősen befolyásoló lefolyási, utánpótlódási, megcsapolási viszonyokat jelentősen módosító beavatkozások hajtóereje egyértelműen a mezőgazdaság, valamint a településfejlesztés. A terület lakosságának megnövekedett mezőgazdasági terület iránti igénye következtében hiányosan kialakított belvízelvezető rendszer, nem elégíti az igényeket. A terület adottságai nem kedveznek a kialakított, mai szántóföldi kultúráknak sem. A vizek elvezetése, a talajvíz süllyedése, kedvezőtlenül érintik a természetes, vagy természeteshez közel álló vízi, vizes, víztől függő ökoszisztémák állapotát is, mely kedvezőtlen hatásokat az éghajlatváltozás tovább súlyosbít.

A felszín alatti vizek szennyező forrásai közé a következők sorolhatóak:

- a települési szennyvíz,
- a szabálytalanul létesített szennyvízgyűjtők miatt, a szennyezett víz a talajba szivárog,
- a csatornázott területeken nem szakszerűen került felszámolásra a szennyvíz-tároló,
- a kommunális hulladéklerakók,
- az ipari szennyvíz kibocsátók,
- valamint az állattartó telepek.

Ivóvízellátás

Az alegység területén problémát okoz az ivóvízellátásban a felszín alatti vizek réteg eredetű „szennyezettsége”, a természetes eredetű ivóvíz minőségi problémát az As, NH₄, Fe, Mn okozza.

2017. évi adatok alapján Szabolcsbáka település átvett átlagos vízmennyisége, technológiai veszteség nélkül 90 m³/d. Vezetékes ivóvízzel ellátott területen a vízelosztó hálózatra 377 ingatlan kötött rá, ez a lakások 84 %-os rákötési arányát jelenti a település összes lakásszámahoz viszonyítva (forrás: vízügyi szakvélemény).

Vízbázis-védelem

A település nem rendelkezik saját vízbázissal, vízellátása a Kisvárdai II. Regionális Vízműről történik. A Vízmű vízbázisai az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetben lévő vízbázisok közé tartozik. Diagnosztikai vizsgálata megtörtént, 1945-15/2015. számon módosított H-44777-1/2004. számon kijelölt „B” jelű hidrogeológiai védőterülettel rendelkezik, mely nem érinti Szabolcsbáka község közigazgatási területét.

Szabolcsbáka a 27/2004. (XII. 25.) KvVM a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló rendelet alapján érzékeny, felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.

A 43/2007. (VI.1.) FVM. rendelet értelmében a település területe nitrát érzékeny.

Szennyvízelhelyezés

A településen nem található szennyvízgyűjtő hálózat. A keletkező szennyvizek zárt szennyvízgyűjtő aknában kerülnek elhelyezésre, majd tengelyen szennyvíztisztító telepre (Kisvárdai, Gyulaháza) kerülnek az önkormányzat által kijelölt közszolgáltató segítségével elszállításra.

Csapadékvíz elvezetése, felszíni vízrendezés

Az 1999. évi rendkívüli tavaszi belvíz alkalmával Szabolcsbáka Község közigazgatási területén jelentősebb elöntés nem keletkezett.

A belterületi önkormányzati kezelésben lévő csapadékvíz-elvezető csatornákról általánosságban elmondható, hogy a rendszeres karbantartási, fenntartási munkákat mindig elvégzi az önkormányzat, közfoglalkoztatott dolgozók közreműködésével. A belterületi vízvezető hálózat funkcióját betölti, csapadékos időjárás esetén is biztonsággal megoldható a belterületi vízvezetés.

6.6. Ár,- és belvízvédelem

Szabolcsbáka község a 07. 08. számú – Felső-szabolcs-felső – belvízvédelmi szakasz területén található, melynek **belvíz-veszélyeztetettség**gel kapcsolatos mérőszámai az alábbiak:

- Pálfi-index: *közepesen belvízveszélyes (3-as)* veszélyeztetettségi kategória.
- Évi átlagos belvizes napok száma: 13 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
- Belvízvédelmi készültség gyakorisága: 13 elrendelt készültség/10 év (I., II. és III. fok).

A Felsőszabolcsi alsó öblözet területén teljes egészében, a középső öblözet nagy részén elvégezték a komplex melioráció munkákat, amely során jelentős területeket talajcsöveztek, illetve szivattyúkat telepítettek ki.

Belvízbetörés

A községet külterületről történő belvízbetörés nem fenyegeti, mert a település belterületi magassági szintje magasabb az átlagnál.

Belvízvédelmi létesítmények

A település rendelkezik helyi vízkárelhárítási tervvel.

Mélyfekvésű területek

Az 1999. évi rendkívüli tavaszi belvíz alkalmával Szabolcsbáka Község közigazgatási területén jelentősebb elöntés nem keletkezett.

A belterületi önkormányzati kezelésben lévő csapadékvíz-elvezető csatornákról általánosságban elmondható, hogy a rendszeres karbantartási, fenntartási munkákat mindig elvégzi az önkormányzat, közfoglalkoztatott dolgozók közreműködésével. A belterületi vízvezető hálózat funkcióját betölti, csapadékos időjárás esetén is biztonsággal megoldható a belterületi vízvezetés.

7. Levegőtisztaság és védelme

7.1. Besorolás, pontforrások

Besorolás, pontforrások

A levegőtisztaság-védelem a környezetvédelem egyik legfontosabb feladata. A légszennyezés közvetlenül hat az emberi egészségre, egyben befolyásolja a környezet más elemeinek állapotát is. A levegőtisztaság-védelem felmérésénél figyelembe kell vennünk az országhatárokon kívülről jövő levegő állapotát, a termelési és fogyasztási tevékenységeket, valamint a közlekedés következtében a légterbe kerülő szennyező anyagok mennyiségét, minőségét.

A levegőkörnyezet állapotát folyamatainak hatótényezőivel jellemezhetjük. A három paramétercsoport, a kibocsátás, az átalakulás, a légszennyezettség mérhető tényezői korlátozott állapotértékelést tesznek lehetővé: a statisztikai adatoknak célorientáltaknak kell lenni.

Végső cél az életminőséget biztosító levegőminőség tartós fenntartása, javítása. Az állapot jellemzésében és értékelésében meghatározó szerepe van a határértékeknek; melyek a mindenkori társadalmi-gazdasági elvárásokat is képviselik. A levegőkörnyezet terhelését légszennyező anyagok antropogén jellegű kibocsátásával, emissziójával jellemezhetjük.

A kibocsátás légszennyező forrásokon történik. Jelenleg a forrásokat általánosan értelmezzük: objektumok, tevékenységek, folyamatok.

Az éghajlat – akárcsak a Kárpát-medence többi részén is – mérsékelt, szárazföldi, atlanti és mediterrán hatásokkal.

A sokévi átlagos léghőmérséklet területi eloszlása viszonylag egyöntetű, területi eltérései jelentéktelenek, ezért a nyíregyházi adatokat érvényesnek tekintjük a vízgyűjtőterületre.

A nyíregyházi sokévi éves közepes léghőmérséklet 9,7 °C. A legkisebb (7,4 °C /1940) és a legnagyobb évi átlag léghőmérséklet (11,7 °C /1934) közötti eltérés 4,3 °C

Az évi napfénytartam összege Nyíregyházán (1966-1996. közötti adatsor alapján) 1535 óra (1980) és 2158 óra (1986) között változik, sokévi átlagos értéke 1846 óra.

A csapadék sokévi közepes éves összege a Nyírségben 576 mm, az évi maximum 871 mm, az évi minimum 351 mm.

A község területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM10 Arzén (As), PM10 Kadmium (Cd) PM10 Nikkel (Ni) PM10 Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM10) vonatkozásában „E”, PM10benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D”, talajközeli ózon tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik.

A levegőminőségi állapotot alapvetően a lokális emissziók és a háttérszennyezés határozzák meg az éghajlati és meteorológiai állapotok alakulásától függően.

A településen az OTSZ 225. § (1) rendelete alapján az avar és kerti hulladék nyílttéri égetés értelmében a lábon álló növényzet, tarló, növénytermesztéssel összefüggésben és a belterületi ingatlanok használata során keletkezett hulladék szabadtéri égetése tilos.

7.2. Légszennyező pontforrások a településen

A település területén és közigazgatási határain belül a környezetvédelmi elektronikus nyilvántartási rendszere alapján 1 db pontforrás, telephely található.

Sorszám	Tevékenység	Helyszín
1	Konzervüzem	Damjanich u 17.

(Forrás: OKIR 2017)

A fentiek alapján a pontforrás a CO₂ komponensre vonatkozó kibocsátása jelentős (29.865 kg/év). A fentiek kivül, a légszennyezés időben és térben csak esetileg fordul elő a szennyező anyag nem veszélyes, a szennyezés jellemzően közlekedési eredetű.

A mezőgazdasági tevékenységek porral, a gépek kipufogó gázával, a parlagon hagyott területeken a gyomnövények pollenjeivel, valamint az alkalmoszerűen végzett légi permetezések által növényvédő szerek terhelhetik a levegőt.

A fűtési célú energiatermelés területén továbbra is problémát okoz, hogy **a lakosok a vegyes tüzelésű kazánokban hulladékot égetnek.** Itt a legnagyobb problémát a műanyagok tökéletlen égése során keletkező káros anyagok, mint például a rendkívül mérgező dioxinok keletkezése okozza.

Energiatermelésből és fogyasztásból származó kibocsátás nem jelentős.

7.3. Pollen „szennyezés”

A korábbi területbejárások során tapasztaltuk, hogy **a település belterületén és külterületén előfordul parlagfű borítottság.** Ez nem csak a parlagon hagyott területekre jellemző, hanem a művelt táblákra és az összekötő és föld utakra is. A parlagfű és más gyomnövények (pl. fekete üröm) pollenjei erősen allergizáló hatásúak. Ellenük a legjobb védekezés a területek rendben tartása, kaszálása lenne. A parlagfű és az üröm pionír fajok, így legjobban a bolygatott talajokban érik magukat jól. Ez azt jelenti, hogy a nagyszámú talajban lévő mag miatt azok az eljárások, amelyek a talajt is megbolygatják (pl. tárcsázás) nem vezetnek eredményre a parlagfű visszaszorításában. A parlagfű pionír faj lévén nem szereti a már beállt társulásokat, itt nem kap megfelelő teret a fejlődéséhez. Ezért ha egy terület parlagon van hosszabb ideig, akkor érdemes csak kaszálással gondozni, vagy teljesen békén hagyni, mert ez kedvez a gyeptársulás kialakulásának, és így néhány év alatt a parlagfű teljesen kiszorítható erről a területről.

A parlagfű visszaszorítására a települési önkormányzat még **nem adott ki helyi rendeletet**, ezért csak a központilag kiadott 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendeletet alkalmazzák, ami a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól rendelkezik.

8. Zaj- és rezgésterhelés

8.1. Zaj és rezgésterhelés

A település kistérségben betöltött mikro-térségi szerepköréből zajterhelés nem jelentős. Földrajzi fekvéséből azonban a jelentős átmenő tranzitforgalom miatt (Kisvárdavásárosnamény) a zajterhelés a főközlekedési út kis védőtávolsága miatt zavaró lehet.

8.2. Zajterhelés hatásai

A lakosság körében negatív hatással jelentkezik a zaj és a rezgés okozta hatás, mely nem feltétlenül egészségkárosító, határértéket nem meghaladó mértékben különböző pszichés zavarokhoz vezethet. Megállapítható, hogy sajnos elég kevés adat áll rendelkezésre, valamint azon rezgésekről, melyek a közlekedési utak mellett jelentenek problémát, egyáltalán nincs adat, pedig ezen tényező hatása sem hanyagolandó el.

A zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani, a zajos és a zajérzékeny területeket lehetőleg egymástól elkülönítve kell kialakítani.

Az iparterületeknek a lakóterületektől való szétválasztásával az üzemek nagyobb zajt bocsáthatnak ki - megtakarítva ezzel berendezéseik zajcsökkentésének nem csekély költségét.

Az utak és a lakóépületek közötti szabad területek célszerűen felhasználhatóak olyan kereskedelmi-szolgáltató **zónák kialakítására**, abban olyan épületek létesítmények elhelyezésére, amelyek zajkibocsátása csekély, és zaj elleni védelmet nem igényelnek továbbá a mögöttük lévő, zajérzékeny épületeket árnyékolják.

A zajforrások és az épületek védendő homlokzatainak egymáshoz viszonyított helyzete meghatározó a helyiségek zajterhelése szempontjából. A zaj ellen védendő helyiségeknek (lakószobák pl.) a "csendes" oldalra nyitásával - amennyiben ezt a tájolás lehetővé teszi - többletköltségek nélkül 10-25 dB zaj csökkenés biztosítható. Az útra merőleges épületeknek mind a két oldala zajos, igaz kevésbé, mint az úttal párhuzamos házak utcai homlokzata. Ennél a változatnál vigyázni kell, hogy a csendes oldalra zajforrás (pl. autóparkoló, szolgáltató épületek) ne települjön.

Az imissziós pontba hangenergia a zajforrástól a direkt út mellett többszörösen reflektálódva is eljuthat. A zajterhelés a direkt és reflektált hangúton terjedő hangszint eredője lesz, tehát egy adott épületet érő zaj nagyságát a környező épületek elrendezése is befolyásolja. Az épületek elhelyezéseivel, a szemben lévő homlokzatok kialakításával a visszaverődő hangenergia, ezzel az eredő zajterhelés is csökkenthető.

8.3. Zajforrások

A zajhatástól védendő az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek.

Települési zajforrások:

- Közlekedés, (közúti, vasúti)
- Ipar,

- Kereskedelem,
- Szórakozás,
- Építkezés,
- Háztartási tevékenység.

A rendezési terv alapján a településen kevés ipari terület található, valamint kevés számú mezőgazdasági tevékenységet folytató vállalkozás működik. Az utóbbi években nem történt lakossági bejelentés vagy panasz zajkibocsátással kapcsolatban.

8.4. Község zajhelyzete

A község bel-, és külterületi környezetének alapzaj-helyzetét a településen áthaladó utak határozzák meg.

Főútvonalak közvetlenül nem érintik a települést.

A település közvetlen elérhetőségét biztosító út:

- 4108. számú összekötő út Kisvárda felől Vásárosnamény között

Átlagos napi forgalom: 1707 db

Nehézgépjármű forgalom: 110 db

(forrás: KIRA 2017 év)

Jelenleg a település központi belterületének úthálózatán keresztülhaladó átmenő forgalom közepes mértékű elviselhető nagyságú.

A fent említett összekötő út, ami átszeli a települést (főutcának tekinthető) zajterhelése, a kis védőtávolság miatt közepesnek mondható. Közlekedésből adódó zajterhelés jelentős a településen a Kossuth utca Polgármesteri hivatal irányából a Bottyán János u. csatlakozásáig, ami a homlokzatok megfelelő védőtávolságának hiányából adódik.

A településen működő üzem, a település belterületétől távol található, az megfelelő védőtávolsággal rendelkezik.

Az új tervvel érintett területek zajvédelmi besorolásai az eltelt időszakban nem változtak.

A zajvédelmi szabályozásban bekövetkezett módosítások alapján a környezeti zaj határértékeit a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról) tartalmazza, illetve a rendezési terv zajvédelmi megalapozásában a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alkalmazandó. Az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről a 133/2007.(VI.17.) Korm.rendelet ad előírásokat. Jelen TRE-módosítás a tervezési területen belül ipari, gazdasági terület bővítését célozza.

A településen zenés, táncos rendezvények üzemelő egységek részére 23/2011. (III.8.) Kormányrendelet betartása kötelező.

8.5. Sugárzás védelem

Egyéb, mesterséges eredetű sugárzások

Élettani hatás szempontjából, a távvezetékeknek két jellemzőjét kell figyelembe venni a villamos és a mágneses terét. A villamos térerősség nagyságát a feszültségszinten kívül egyéb körülmények is befolyásolják:

- a vezetékek föld feletti magassága
- a fázisvezetők és védővezető geometriai elrendezése

- magas objektumok pl.: fasor árnyékoló hatása jelentősen csökkenti a térerősséget
- épületek (a villamos teret 85-90%-ban leárnyékolják)

A Magyarországon érvényben lévő védőtávolság különböző feszültségű távvezetésektől:

- 750 kV 40 m
- 400 kV 20 m
- 220 kV 10 m
- 120 kV 5 m

Ezen védőtávolságok betartását a településrendezési eszközök és az építéshatósági engedélyezési eljárások során figyelembe kell venni. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér áthatol az épületeken és szemben a villamos térrel kiterjedt objektumoknál nem, vagy csak nagyon költségesen árnyékolható. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér ellen a legjobb védekezés a megfelelően nagy védőtávolság tartása.

A sugárvédelmi szabályozásban úgynevezett alapkorlátokat és abból származtatott expozíciós határértékeket alkalmaznak. Az RF expozíció alapkorlátait mindig a fajlagosan elnyelt teljesítmény (Specific Absorption Rate, SAR) határozza meg. Ebből származtatják az ajánlásban szereplő, és mérendő (illetve mérhető) megengedhető expozíciós határértékeket W/m²-ben, mW/cm²-ben, V/m-ben vagy A/m-ben (Duchene et al. 1991., WHO 1993., ICNIPR 1996.)

Bázisállomások esetén, Magyarországon érvényben lévő egészségügyi határértékek: 900 MHz 4.500.000 μ W/m², 1800 MHz 9.000.000 μ W/m². A határértékek megállapításakor a különböző kutatási eredményeket vették alapul. A frekvencia növekedésével a behatolási mélység csökken, ezért állapítottak meg két értéket.

Napjainkban a különböző sugárzások ipari alkalmazása (orvosi diagnosztika, ipari szerkezetvizsgálatok, élelmiszeripari tartósítások) is egyre inkább elterjedt, ezek esetleges káros hatása azonban lokális.

Atomerőmű működésével kapcsolatos többletsugárzás havária esetén fordulhat elő. A településen olyan ipari létesítményekkel melyek sugárveszélyt okozhatnak, nem kell számolni.

9. Hulladékgyűjtés, -elhelyezés

9.1. Hulladékkezelés

Települési hulladékok

A települési környezet számára az egyik legnagyobb terhelést a települési szilárd hulladékok jelentik. A települési hulladékok a lakosság köréből, a településen működő intézményekből, szolgáltatóktól, és a településeken működő kisvállalkozások tevékenységeiből származnak.

A hulladékok rendszeres eltávolítása és ártalommentes elhelyezése a települések üzemeltetésének egyik legfontosabb feladata. Települési szinten a feladatok szervezője, gondozója, szabályozója a helyi önkormányzat, aki gondoskodik a helyi közszolgáltatás szervezett kialakításáról és működtetéséről.

9.2. Hulladékok begyűjtése

A település nem rendelkezik érvényes elfogadott hulladékgazdálkodási tervvel. A községben jellemzően lakossági, kismértékben mezőgazdasági eredetű hulladékok keletkeznek, mennyiségükről nincs információ.

A kommunális hulladékok begyűjtését a TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft. végzi, mint közszolgáltató. A begyűjtött hulladék regionális hulladéklerakó telepre (Kisvárdra) kerül. Szilárd hulladéklerakót a község már nem működtet. A településen felhagyott, rekultivált lerakó található 1986-1999 között üzemelt, 2006-ben bezárták.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Települési Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás pályázatot nyújtott be a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiírt és a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatósága által koordinált KEOP-7.2.3.0. keretében került megvalósításra.

A településen előfordul, de nem igazán jellemző a házi komposztálás. Lomtalanítás rendszeresen, évi két alkalommal (tavasszal és ősszel) történik.

Az intézményekben keletkező hulladékot a rendszeresített 5 m³-es hulladékszállító konténerekbe gyűjtik, melyet tehergépjárművel szállítanak a regionális lerakóra.

Az új területhasználatok következtében megjelenő többlet települési szilárd hulladék gyűjtése és kezelése a kialakult rendszer, illetve a terület-használók hulladékgazdálkodási kötelezettségei alapján biztosítható.

A település területén bevezetésre került a szelektív hulladékgyűjtés, melynek során a település meghatározott pontján szelektív konténerek kerültek kihelyezésre. A papír- és műanyag hulladékok szelektív gyűjtése a közszolgáltató emblémájával ellátott 110 literes kék vagy sárga műanyag zsákban történik.

Az egyes hulladéktípusokra vonatkozó speciális intézkedések

A jogszabályokban meghatározott területi, helyi, speciális műszaki követelmények, valamint az általános kötelezettségektől eltérő, egyes hulladéktípusokra vonatkozó speciális intézkedéseket a településen nincsenek.

9.3. Egyéb kapcsoló rendeletek

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján Szabolcsbáka község és külterülete nem tartozik az érzékeny kategóriába.

A 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet alapján a település közigazgatási területe nem tartozik a **nitrát érzékeny** területek közé.

10. Vizuális környezetterhelés

A vizsgálatok irreverzibilis vizuális konfliktust nem tártak fel. A tartós konfliktusok közé sorolhatók a roncsolt, felhagyott területek (elsősorban majorsági területek) és elhagyott külterületi lakó épületek okozta konfliktusok. A tartós konfliktusként tekinthetünk az illegális hulladéklerakásból eredő konfliktusokra valamint a településen belül rendszeresen jelentkező közterületi károkozások miatti vizuális környezetterhelésekre. A települési zöldfelületek és azok kapcsolati hiánya, térségi szinten a zöldfolyosó hálózat hiányosságai (védő- és takarófásítások hiányai) egyaránt okoznak vizuális konfliktusokat.

11. Örökségvédelem

A település bármely területe potenciális lelőhelyként kezelendő. A tervi időszakban e téren nem volt változás. Az új tervben szereplő funkcióváltással járó tevékenységek magvalósítása, az egyes területekre vonatkozóan földmunkákat is feltételeznek. Ebben az esetben nem zárható ki régészeti, örökségvédelmi értékek, leletek előfordulása. Erre vonatkozóan a beépítések során a törvényi előírások szerint kell eljárni. Ez a munkálatok során minimálisan régészeti felügyelet igényét is jelenti.

12. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A település közepesen kiépített, működő kommunális, műszaki infrastruktúrával rendelkezik. A lakosság komfort érzetének, életminőségének javítása, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében van még javítani és korszerűsíteni a kommunális infrastruktúra rendszerein.

Mielőbb szükséges megvalósítani a településen a szennyvíz csatornahálózat kiépítését.

Elkerülő út hiánya miatt, központ jelentős a tranzitforgalmat bonyolít ezért ezen a területen jelentős a közlekedésből eredő légszennyezés.

A gondozatlan telkeken valamint közterületen megjelenő parlagfű pollenszennyezése allergiahatású.

Kerti növényi és egyéb hulladékok égetéséből eredő légszennyezés.

Illegális hulladéklerakás (forgalmi utak mentén külterületi településrészekben)

Az elhanyagolt, leromlott állapotú gazdasági és lakóépületek településképet és környezetet romboló hatása

A település egészében a szelektív hulladékgyűjtést és környezetbarát hulladékgazdálkodást, az illegális hulladék elhelyezést visszaszorítva szükséges megoldani.

A csapadékvizek elvezetésén javítani szükséges.

Ezzel együtt a települési funkció erősítése, rendezettebb kialakítással, és a közlekedés fejlesztésével elsődleges a környezeti elemek védelme mellett. A meglévő szilárd útburkolatok minőségét javítani szükséges. A központi településen átvonuló gépjárművek sebességét, járdaszigetek beépítésével lehetne csökkenteni.

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megteremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik. A környezettudatos viselkedésre hulladékgyűjtési akciók segítségével a felnőtt lakosságot is rá kell kényszeríteni a

település környezetének védelmére. Végre kell hajtani a település „Környezetvédelmi Programját” amely hosszútávon iránymutatásokkal szolgál a problémák megoldására.

13. A terv megvalósulásával várható környezeti hatások

A terv megvalósulásával történő módosítások környezetre gyakorolt hatása nagyon kicsi. Az összes hatás alapján kiemelhető a kerékpárút megépítése, melynek külterületi vonatkozása is van. Vonalas létesítménymegépítése miatt, itt jelentős hatások várhatók a kivitelezésből. Az üzemeltetés vonatkozásban az alacsony forgalomszám valamint az időszakos terhelés miatt alacsony környezetet kevésbé terhelő hatásokkal számolhatunk.

A kivitelezés közben a környezeti terhelés növekedése – zaj, szag, szálló por – tekintetében, a növekvő közlekedési források miatt, a jelenlegi állapothoz képest időszakosan növekedés várható. Az üzemelés kapcsán a határos természetvédelmi területek természetes védelme a jelenleginél nagy hangsúlyt kell, hogy kapjon.

A hosszú távú településfejlesztési koncepcióban elhatározottak megvalósulása esetén a település turisztikai tevékenysége várhatóan nő, emiatt a későbbi beépítések intenzitása is kismértékben változhat. Az igazgatási területen e funkciók változásával, a természeti értékek, a védett területek vonatkozásában változást (beavatkozást) nem jelenthet, azok távolsága miatt.

13.1. A változtatások hatásának megítélése a tervre, vonatkozó hatások alapján

- A terv jellegéből adódóan alapvetően keretet szab a terület felhasználások tekintetében a beépítési helyre, annak jellegére, méreteire, a használat feltételeire, az energiafelhasználás mértékére vonatkozóan. Ez alapján a tervezett állapot az infrastrukturális beavatkozások kivételével nem minősül jelentős hatásnak!
- Az új terv nem befolyásol más tervet, nincs hatással a tervhierarchia térséget érintő elemeire.
- Az érintett területeken a természetvédelmi és környezeti igényeket az új terv törekszik biztosítani, mivel a természetvédelmi területek nagysága mértéke nem változik.

13.2. Az új terv hatásainak megítélése a várható környezeti hatások alapján

A várható hatások időtartama (I), gyakorisága (G), a bekövetkezés valószínűsége (V), reverzibilitása (R) alapján a változással érintett területek az alábbiak szerint értékelhetők:

A település területét érintő összesített szempontok alapján jellemezhető az alábbiak szerint:

I: a funkcióváltással érintett területhasználatok un. működésének várható időtartama középtáv lehet (10-15 év)

G: a környezet-igénybevétel és alapterhelés a bizonyos esetekben növekvő hatást (övezeti átsorolásoknál), kisebb mértékű növekedést a hatás folyamatos, állandó, de a megengedett értékek alatti.

V: határértéket meghaladó környezeti hatás nem valószínűsíthető, a havária jellegű terhelés sem lehet.

R: nincs irreverzibilis hatás csak havaria esetén valószínűsíthető, alapesetben nem várható.

13.3. Szinergikus hatások szerinti megítélése

Az új terv által kiváltott szinergikus hatásokkal alapesetben nem kell számolni. A módosítás elviselhető, vagy a megengedhető mértékű és előre becsülhető, hatásokat, hatásfolyamatokat eredményezhet.

Az infrastrukturális beruházás településszerkezeti vonatkozásban, az új tervben szereplő változások alapján pozitív hatása van belterület és településközpont közlekedési viszonyaira, terület felhasználási lehetőségeire. Külterületi kerékpárutak kialakítása esetén azonban a vonalas létesítmény üzemeltetése generálhat szinergikus hatásokat. Tehát az infrastrukturális beruházás megvalósításával a külterületen szinergikus hatások várhatóan erősödnek.

13.4. Országhatáron áttérjedő hatás

A települési rendezési terv vonatkozásában, ilyen környezeti hatással nem kell számolni.

13.5. Környezetre kockázatos hatások megítélése

Az új rendezési terv által bekövetkező terület felhasználás, illetve azok változása nem jelentenek a környezetre kockázatos, a megengedettnél nagyobb terhelést. A tervben megfogalmazott beavatkozások nagyságrendje alapján:

A funkcióváltással történő beavatkozások alapvetően, az infrastruktúra fejlesztését szolgálják. Ezek a levegőterhelés, a zajterhelés és kismértékben a talajterhelés vonatkozásában kívánnak, illetve követelnek meg fokozottabb odafigyelést mind a tervezés/kivitelezés, mind az engedélyezés/működési fázisában.

A kibocsátások növekedhetnek, de megfelelő műszaki tervezéssel engedélyezéssel azok határérték alatt tarthatók.

13.6. Védett területek érintettsége

Az új tervet és azok elemeit vizsgálva kijelenthető, hogy a természetvédelmet érintő külterületi módosítások (az infrastrukturális beruházás) a védett területeket nem érinti.

13.7. Társadalmi, gazdasági folyamatok környezeti követelményei

A tervezett fejlesztés pozitív hatással lesz a település belterületének racionálisabb, a települési érdekeket jobban szolgáló hasznosítására, kialakítására, társadalmi fejlődésére, a környezetminőségre, a fenntartható fejlődés biztosítására. Mindezek a jelenleg érvényben lévő és várhatóan távlatokban is megfelelő környezetvédelmi határértékekkel szabályozott keretek között valósulnak meg, így a megengedettnél nagyobb környezeti terhelést, kockázatot a létesítés, működés és megszűnés sem jelenthet.

Az új rendezési terv kiadásával megvalósuló beruházások kapcsán, várhatóan a település gazdasági helyzete nem változik, az infrastruktúrát érintő fejlesztések miatt rövid ideig nagyobb lesz az átmenő forgalom és néhány vállalkozás időszakos telepedése várható, ezzel a megélhetés a térségben kedvezően változik.

13.8. A várható környezeti hatást kiváltó tényezők fenntarthatóságra gyakorolt hatása

- A levegőminőséget érintő változások a megengedhető terheléseken belüli hatásokat jelentik. A terület felhasználás változása következtében a lokális alapterhelés a megengedett értékhatárokon belül növekszik, kockázatos levegőterhelést nem okoz!
- A terv talajra és vizekre gyakorolt hatása negatív.
- A hulladékgazdálkodásra gyakorolt hatása semleges.

Hatások értékelése

A település gazdasági pozíciója területhasznosítása kismértékben javul a változások révén. A műszaki infrastruktúra terén történő változások a társadalomra pozitív irányú hatást gyakorolnak. A közlekedés fejlesztés, társadalom változása mind pozitív irányú hatásokat generálnak, azonban az időszakos forgalomnövekedéssel a környezetet negatívan érinthetik. Későbbi üzemeltetésük során kedvező hatást indukálnak a levegőre és a védendő homlokzatokra.

Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások jelentőségüktől függetlenül általában semleges hatást eredményeznek. A gazdasági területeken megvalósuló beruházásokkal együtt fellépő új, előre nem becsülhető hatások a megengedettnél alacsonyabb környezeti kockázatokkal járhatnak!

13.9. Környezeti következmények alapján értékelés

A javasolt változások alapján jelentős mértékű, a környezeti állapotot veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv távlatán túl sem várható, nem prognosztizálható. A terv következtében a településszerkezeti terv, a település terhelhetőségének határain belül marad, biztosítva ezzel a környezeti kockázatok, a környezetterhelések szinten-tartható szabályozását.

Környezeti elemek hatásainak összegzése

Környezeti elem	Föld	Víz	Levegő	Települési környezet	Ökológiai rendszer	Ember	Összegzés
- Közlekedési terület növelése vonalas létesítmény mentén (kerékpárút kialakítása)	-	-	++	+	-	+	Semleges
- Mezőgazdasági üzemi területből védelmi erdő	++	++	++	++	++	++	Pozitív

13.10. A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése

A vonatkozó rendeletben megadott szempontok alapján a várható környezeti hatások az alábbiak szerint értékelhetők: A környezeti hatások a tervezett területhasználat megvalósulása során tekintendő mértékadónak, állandónak és időben hosszabb távúnak. A hatások a jelenlegi, nem ismert mértékkel és gyakorisággal jelennek meg a környezetben. Környezetkárosító, irreverzibilis hatással jellemzően kell számolni.

A hatások mértéke számítható hatásterületű, közigazgatási, vagy országhatáron áterjedő kockázattal járó hatást nem jelentenek.

A területhasználatból eredően, a védelmi célú erdőterületek változásból, nem várható, környezeti kockázatú hatás.

Az infrastrukturális beavatkozásból eredő területhasználatból, az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat kevésbé veszélyeztető, állapot kialakulása várható.

A környezethasználatból eredően kijelenthető, hogy a lakosság és a természeti környezet veszélyeztetése nagy biztonsággal kizárható. A hatások így nem veszélyeztetnek védett területet, létesítményt. Az infrastrukturális beavatkozásból eredően tartós és zavaró környezeti hatás nem alakulhat ki.

A fejlesztés és a megvalósítás (mint azt a szerkezeti és szabályozási terv is célként fogalmazza meg) a települési és természeti környezeti, gazdasági és infrastrukturális és geopolitikai helyzetének az élénkítését, javítását célozzák.

13.11. A vizsgált terület értéke, érzékenysége

➤ A település területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM10 Arzén (As), PM10 Kadmium (Cd) PM10 Nikkel (Ni) PM10 Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM10) vonatkozásában „E”, PM10benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D”, talajközeli ózon tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik. A területen a környezeti levegő megfelelő terhelhetőségi tartalékkal rendelkezik!

- A területre érvényesek a 3.1. fejezetben megadott országos besorolások, minőségi értékek.

- Zajvédelmi szempontból a terület a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM e.r., illetve az MSZ-13-111 , valamint a 284/2007.(X.29.)Korm. r. alkalmazása szerinti zajterhelési határértékekkel, valamint helyi zajvédelmi rendelkezésekkel szabályozott.

- A szabályozási tervben megadottakkal összhangban az övezetek konkrét kialakítása, telekalakítása és engedélyezése során el kell végezni a beépítéssel közvetlenül érintett terület örökségvédelmi felmérését, feltárását, a beépíthető területek lehatárolását.

- A terv elhatározásait a szabályozási terv is rögzíti.

14. Az épített környezetre gyakorolt hatások elemzése

A környezeti hatások és környezeti elemek részletesebb bemutatásához ún. hatásmátrixokat alkalmaztunk, melyek alapján a hatótényező és hatásviselő könnyen azonosíthatók. A várható hatások miatt hatásmátrixot csak az infrastrukturális fejlesztésű területre készítettük el. Az infrastrukturális fejlesztések esetében a kerékpárút fejlesztését vonalas létesítményként jelenítjük meg. Az igénybevételek során külön vizsgáltuk kivitelezés, illetve az üzemelés (működés) időszakát. Természetesen az üzemelés időszaka a hosszabb távú és a nagyobb jelentőségű. A hatásmátrixokban az épített környezetre (emberre) vonatkozó területeket külön kiemeltük.

14.1. Hatásmátrix a változások megvalósulása esetén

Infrastrukturális fejlesztések megvalósulása				
Hatótényező/ tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Vonalas létesítmények nyomvonalán növényzet eltávolítása	növényzet élőhelyek károsodása , szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése	flóra	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala	tartósság: középtávú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	állatfajok populációinak és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás , invazív állatfajok felszaporodása	fauna		
Területfoglalások: Felvonulási, létesítési terület	igénybevétel	földtani közeg	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	kitermelt talaj átmeneti tárolóterületének kialakítása és üzemeltetése	földtani közeg	közvetlen: a kitermelt talaj átmeneti tárolási területe	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	építés során keletkező hulladékok munkahelyi és üzemi gyűjtőhelyek kialakítása üzemeltetése	földtani közeg	közvetlen: a munkahelyi és üzemi hulladékgyűjtő helyek tárolási területe	tartósság: rövid távú erősség: közepesen erős jelentőség: kis jelentőség
	élőhelyek életterének csökkentése , területi feldarabolódás, mozaikosság szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása	flóra, fauna	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala Közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
Vonalas létesítmények helyén termőtalaj letermelése, deponálása	növények föld alatti részének és szaporítóanyagának pusztulása, élőhely károsodása szegélyhatások és élőhely fragmentáció állatok élőhelyének, populációinak és egyedszámának csökkenése, bolygatás, zavarás	flóra fauna	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
	talaj kiporzása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala, közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: gyenge jelentőség: kis jelentőség
	por talajra ülepedése , talajba mosódása	földtani közeg		
	a leülepedett por fiziológiai hatása	flóra, fauna		
	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet		
	munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		
Vonalas létesítmények megépítése, kivitelezése betonozás, aszfaltozás	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet települési környezet (ember)	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala, közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: közepes jelentőség: közepes jelentőség
	munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		

Működés során várható környezeti elemek igénybevétele

Infrastrukturális fejlesztések működése				
Hatótényező/ tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Vonalas létesítmények működése (zaj, levegőt érő terhelések).	növényzet élőhelyek károsodása , szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése	flóra	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala, közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy jelentőség
	állatfajok populációinak és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás , invazív állatfajok felszaporodása	fauna		
	élőhelyek életterének csökkentése , területi feldarabolódás, mozaikosság szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása	flóra, fauna		
	nyomvonalak mentén, kommunális hulladékok megjelenése	földtani közeg flóra, fauna	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala, közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: hosszú távú erősség: gyenge jelentőség: kis jelentőség
	gépjárműforgalom légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet települési környezet ember		
	gépjárműforgalom, vasúti forgalom zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		
	közlekedésből származó havaria helyzet	földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet		

14.2. Javasolt környezetvédelmi intézkedések, a település környezeti állapotának megtartása érdekében

A településnek hiányosan kiépített kommunális, műszaki infrastruktúrája van. A lakosság komfort érzetének, életminőségének az emelése, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében van még javítani és korszerűsíteni való a kommunális infrastruktúra rendszerein, meg kell oldani szennyvízelvezetés problémáját, javítani szükséges a csapadécsatornázottságot, ezzel együtt meg kell valósítani a település egészében a felszíni vízelvezetést, lefolyástalan területeket fel kell számolni.

Az egész település területére komplex vízrendezési terv készítése javasolt, amely figyelembe veszi a lefolyástalan területeket.

A külterületen található természetvédelmi területek fejlesztése érdekében javasoljuk területvizsgálatok alapján azok növelését. Idegenforgalmi lehetőségek fejlesztésre pl. vadászati tevékenység, tanösvények kialakítása.

További vállalkozások megtelepedéséhez a lakóövezetektől szükséges védőtávolsággal rendelkező közművesített iparterület kialakítása szükséges.

A szelektív hulladékgyűjtés további erősítésére, jellemzően a kertes területek nagysága miatt a komposztálás előnyeire fel kell hívni a figyelmet!

A biztonságos közlekedési feltételekhez, valamint a kényelmi funkciók erősítése végett a meglévő szilárd útburkolatok minőségét javítani szükséges.

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megteremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik. A település környezetvédelmi programját el szükséges elkészíteni.

Felszín alatti közeg védelmében

A felszíni alatti közeg jó állapotának megtartása érdekében javasoljuk, hogy az Európai víz keret irányelvnek megfelelően, a település földtani közeg védelmét különös gondossággal őrizték meg.

Különös tekintettel:

- Állattartás feltételeinek szigorítása

Fentiek értelmében talajterheléssel kapcsolatos rendelet alkalmazását a vizi közmű törvény (2011. évi CCIX. Törvény) értelmében, ellátásért felelősként a szolgáltatóval közösen fellépni a hálózat mielőbbi megvalósítása érdekében.

Házi vízellátó rendszerek műszaki felülvizsgálatát (fúrt kutak) illetve új rendszerek szigorítását.

Levegővédelem

A levegőszennyezés több pontforrásnak a következménye, amely manapság legjellemzőbben, a szabadtéri avar- és hulladékégetésből, kommunális energiafelhasználásból, így a fűtési időszakban a háztartások fűtéskor kibocsátott füstből és égéstermékekből, valamint a közlekedésből származik. Az előbbi szabályozására (területre vagy időszakra) helyi rendeletalkotással biztosított lehet.

Parlagfű visszaszorításra helyi rendelet megalkotása javasolt.

Fenti javaslatok végrehajtásához az új rendezési terv terület alapú differenciált szabályozása lehetőséget biztosíthat.

15. Közérthető összefoglaló

Az új rendezési terv települési környezetre gyakorolt hatása (a lokális környezeti alaphelyzet változásától eltekintve) a közigazgatási terület vonatkozásában nem minősül jelentősnek.

Az új tervben megfogalmazott távlati tervek, alacsony szintű változások mezőgazdasági, társadalmi, hatásai nem jelentősek, a település fejlődésében meghatározóak, azok javító hatásúak lehetnek.

A változtatások lokálisan az adott települési környezetében kismértékűek, alacsony kockázattal járó környezetterhelésekkel valósíthatóak meg és tarthatók fenn.

A környezeti értékelés anyaga feltárta az új tervvel várható környezeti hatások mértékét, megalapozva ezzel megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét, feltételeit. A környezeti értékelés a környezetvédelmi érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. Javaslatot tesz a település környezeti állapotának megtartása érdekében.

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált. Ahol a változások szükségessége kérdéses volt, ott előírta az adott helyzetnek megfelelő vizsgálat igényét.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit.

Össességében az új rendezési terv keretében (konceptióban) megfogalmazott célok betartásával a környezetre gyakorolt hatások a megengedett értékeken belüli terheléseket eredményeznek. A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet alapján készített környezeti értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv környezetalakítási alátámasztó munkarészét megalapozó anyaga. A környezeti értékelés alapján a területre vonatkozó új szerkezeti és szabályozási terv a fentiek alapján elfogadásra javasolt.

