

# HIRDETMÉNY

Tájékoztatom a település lakosságát és a partnereket, hogy Szabolcsbáka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az évenkénti kötelező áttekintés keretében, továbbá a Szabolcs- Szatmár – Bereg Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtási felhívásában foglaltak teljesítése érdekében módosítani kívánja a Község településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.29) önkormányzati rendeletét.

A rendelet elfogadása előtt a rendelet-tervezetet véleményezésre kell bocsátani a partnerségi egyeztetésben résztvevők számára (lakosság, érdekképviselői szervezetek, civil szervezetek, gazdálkodó szervezetek, településen működő elismert egyházak), továbbiakban: Partnerek.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. § (3) be) pontjának megfelelően a rendeletmódosítást véleményezésre bocsátom.

A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet módosításában résztvevő partnerek a következők:

- a) a település teljes lakossága,
- b) a településen működő érdekképviselői szervezetek,
- c) a településen működő civil szervezetek,
- d) a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) a településen működő vallási közösségek.

A Partnerek a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítéséhez kapcsolódó javaslatot, észrevételt, véleményt tehetnek, melyet a polgármester részére címezve az Önkormányzati Hivatalba szükséges eljuttatni:

- személyesen az Önkormányzati Hivatalba,
- postai úton: 4547 Szabolcsbáka, Kossuth utca 23. címre,
- elektronikus levélben a [szabolcsbahiv@gmail.com](mailto:szabolcsbahiv@gmail.com) e-mail címre.

A szóbeli tájékoztatás érdekében Lakossági fórum kerül megrendezésre, melynek időpontját és a véleményezés lehetőségeit külön felhívás tartalmazza.

A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítéshez kapcsolódó javaslatok, észrevételek, vélemények benyújtására ezen közzététel megjelenésétől számított 15 napon belül – 2019. szeptember 9-től szeptember 24-ig – van lehetőség.

A hirdetmény megtekinthető:

- az Önkormányzat hirdetőtábláján és az Önkormányzati hivatalban
- az Önkormányzat hivatalos honlapján: [www.szabolcsbaka.hu](http://www.szabolcsbaka.hu)

Ugyanitt megismerhető a partnerségi rendelet teljes szövege is.

Szabolcsbáka, 2019. szeptember 9.

  
Somogyi László  
polgármester

# F E L H Í V Á S

## Tisztelt Szabolcsbákai Lakosok és további Partnerek!

Tájékoztatom Önöket, hogy Szabolcsbáka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2019. szeptember 16-án** (hétfő) délután **15 órai kezdettel**

### LAKOSSÁGI FÓRUMOT

tart az önkormányzati hivatal tanácskozó termében.

**A Fórum témája: a teljes közigazgatási területre vonatkozó településképi rendelet módosításáról tájékoztató.**

Tájékoztatom, Önöket, hogy Szabolcsbáka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az évenkénti kötelező áttekintés keretében, továbbá a Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtási felhívásban foglaltak teljesítése érdekében módosítani kívánja Szabolcsbáka község településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet elfogadása előtt a rendelet-tervezet véleményezésre kell bocsátani a partnerségi egyeztetésben résztvevők számára (lakosság, érdekképviselői szervezetek, civil szervezetek, gazdálkodó szervezetek, településen működő elismert egyházak), továbbiakban: Partnerek.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. § (3) be) pontjának megfelelően a rendeletmódosítást véleményezésre bocsátom.

A rendeletmódosítást a felhívás 1-es számú melléklete tartalmazza, megjelölve a tervezett módosításokat.

A településképi rendelet módosításban résztvevő partnerek a következők:

- a) a település teljes lakossága,
- b) a településen működő érdekképviselői szervezetek,
- c) a településen működő civil szervezetek,
- d) a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) a településen működő vallási közösségek.

A Fórumra a felsorol partnereket Tisztelettel meghívom.

Észrevételeiket, javaslataikat a lakossági fórum keretében, továbbá az előtt és után 7-7 napon belül írásban tehetik meg a felhívás melléklete szerinti „PARTNERI ADATLAPON”.

Szabolcsbáka, 2019. szeptember 9.



Somogyi László  
polgármester

**SZABOLCSBÁKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**..../2019.(.....)**

**ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**A településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.29.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Szabolcsbáka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. tv. 57 § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság;
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint
- az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

Szabolcsbáka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 13. § (2) - (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„**13.§ (2)** Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása során a környezet kialakult állapotától nem lehet eltérni.

**(3)** Az építési telken tervezett építménynek a településképbe illesztés biztosítása érdekében nem lehet eltérni a környezetében lévő

- a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányoktól;
- b) kialakult párkánymagasságoktól;
- c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaitól;
- d) homlokzati arányokhoz, tömegarányoktól.

**(4)** A környezethez való illeszkedés érdekében az egyedi homlokzatkialakítás módja nem térhet el a következőktől:

- a) Az illeszkedés érdekében a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszerétől, teljes homlokzati felülethez való arányától, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá a környezet színezésétől nem lehet eltérni.
- b) A tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata, annak színhasználata a környezet adottságaitól nem térhet el, ennek érdekében lépcsőzetes magasságok is alkalmazhatók.
- c) Az épület-ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat, homlokzati felületi megjelenés nem térhet el az épület arányaitól, és nem térhet el a környezet adottságaitól.”

## 2. §

14. § (1) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) a táj és a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növények telepítésétől nem lehet eltérni,”

14. § (4) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A bejárati elő lépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rámát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.”

## 3. §

A R. 16. § (1) bekezdése c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„c) Szociális és iroda épületeken a hagyományos építőanyagok - különösen: téglagyagcserép natúr fa – kizárólagos alkalmazása nem kötelező és síkban eltolt tömegkialakítással is építhetők. A manzárd tető kialakítás nem lehetséges.”

## 4. §

A R. 22. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetmények elhelyezhetők a településen.”

## 5. §

A R. 26. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A bejelentési eljárást az ügyfél (a továbbiakban: bejelentő) kezdeményezi írásban, a Korm. r. és a rendelet által megállapított tartalmú bejelentésével a 3. melléklet szerinti kérelmével. (a továbbiakban: bejelentés).”

## 6. §

A R. 27. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A bejelentést – papír alapon – a Polgármesterhez címezve Szabolcsbáka Község Önkormányzatához kell benyújtani.”

## 7. §

Az R. 31. § (1) - (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le. A településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció betartását a főépítész – alkalmazásának hiányában a polgármester -

ellenőrzi. A mulasztásokat - amennyiben tudomására jut - kivizsgálja, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján jár el.

(2) A településképi érvényesítési eszközökkel kapcsolatos döntés be nem tartása esetén a polgármester figyelmezteti a jogkövetkezményekre az ingatlan tulajdonosát, és 8 napos határidőt szab a határozatban foglaltak betartására. Amennyiben a felszólítás eredménytelen, a polgármester településképi-védelmi bírságot szabhat ki, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.

(3) A településképi-védelmi bírság összege:

a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 150.000 – 250.000 forint közötti,

b) településképi szempontból meghatározó és egyéb területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 100.000 – 150.000 forint közötti,

c) egyéb településképi és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 50.000 – 100.000 forint közötti,

(4) A polgármester a településképi-védelmi bírság kiszabása során az alábbi szempontokat köteles mérlegelni:

a) a jogsértés milyen mértékben sérti vagy akadályozza a Tvtv. 11/A. § (1) bekezdésében meghatározott értékek megőrzését vagy kialakítását,

b) a jogsértés időtartama,

c) a jogsértés ismételtsége.

(5) A településképi-védelmi bírságot a bírság kiszabásáról szóló határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra kell befizetni. A befizetés elmaradása esetén – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.”

## 8. §

Hatályát veszíti az R.

a) 5. § (1) bekezdés a),k)pontjai,

b) 12. § (1) bekezdése

c) 16.§ (1) bekezdés f) pontja

d) 25. § (3) bekezdése ad) pontja

e)31. § (3) bekezdés d) pontja

f) 35. § (6) bekezdése.

## 9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szabolcsbáka, 2019. augusztus ....

Pappné Vass Erzsébet jegyző nevében és megbízásából:

Somogyi László sk  
polgármester

Baloghné Nagy Livia sk  
aljegyző

Záradék:

Kihirdetve.

Szabolcsbáka, 2019. augusztus ....

Pappné Vass Erzsébet jegyző nevében és megbízásából:

Baloghné Nagy Livia sk  
aljegyző

**BEJELENTÉSI KÉRELEM**  
Településképi bejelentési eljáráshoz

A bejelentő neve:.....

A bejelentő lakcíme:.....

telefonszáma\*:.....

e-mail címe\*:.....

Szervezet székhelye:.....

A folytatni kívánt reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésének megnevezése:

.....

.....

.....

Helye:.....Hrsz.:.....

a reklámozás tervezett időtartama:.....

.....

Benyújtott melléletek megnevezése, példányszáma:

.....

.....

.....

dátum:.....

.....

alíírás

\*nem kötelező