

Szabolcsbáka Község Településrendezési Tervének készítéséhez

Településrendezési
eszközök



*„Előzetes
tájékoztatósi
dokumentáció”*

Tervező:

URBAN Linea
Tervező és Szolgáltató Kft.
(C-15 – 1140)

2021

Külzetlap

Településrendező tervező:



.....
Labbancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési
szakértő
TT-15 – 0378

Tervező munkatárs:



.....
Ugochukwu Georgina
településtervező,
terület- és településfejlesztési
szakértő

Ügyvezető igazgató:



.....
Labbancz András

Szabolcsbáka Község
Településrendezési eszközeinek
- készítéséhez -

Előzetes tájékoztatási dokumentáció

Tartalomjegyzék

Külzetlap

Tartalomjegyzék

1.	Előzmények	4
1.1.	A területre jelenleg a következő településfejlesztési dokumentumok vannak hatályba	4
1.2.	A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályba	5
1.3.	A település általános bemutatása	5
2.	A településrendezés célkitűzései	6
3.	A térségi övezeti érintettség	7

1. Előzmények

Szabolcsbáka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településfejlesztési koncepciót és új településrendezési eszközöket készít.

A koncepció és a településrendezési eszközök mind eljárásrendjében, mind tartalmában a 314/2012. (XI.8.) sz., „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló Kormányrendelet alapján készül.

1.1. A területre jelenleg a következő településfejlesztési dokumentumok vannak hatályban

K I V O N A T

Szabolcsbáka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 11-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből

SZABOLCSBÁKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 76/2020.(IX.11.)

h a t á r o z a t a

Szabolcsbáka község településfejlesztési koncepciójának elfogadásáról

A Képviselő-testület:

- 1.) A határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja Szabolcsbáka község Településfejlesztési koncepcióját
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Somogyi László sk
polgármester

Baloghné Nagy Livia sk
kirendeltség vezető

A kivonat hitelétül.

Szabolcsbáka, 2020. október 2.

Pappné Vass Erzsébet jegyző nevében és meghízásiából:



1.2. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 38/2006 (V.12.) számú határozat, Szabolcsbáka Község Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 11/2006 (V. 12.) számú önkormányzati rendelet, Szabolcsbáka Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

1.3. A település általános bemutatása

Szabolcsbáka az Északkelet-Nyírségben, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében található.

A Nyírség, amely az ország egyik legnagyobb futóhomok területe, a vizekben gazdag szomszédos tájegységektől (Szatmár-Bereg, Nyíri Mezőség, Rétköz) szigetszerűen különül el.

A megye egyik legrégebbi települése. A település megközelíthető a 4-es főútról Kisvárdánál leágazó útról. A legközelebbi vasútállomás a Budapest és Záhony vasútvonalon, Kisvárdán található.

A település közigazgatási területe 19,84 km². A Lakónépesség száma a 2016-ban 1154 fő, mely egy évtizeddel korábban 1272 fő volt. A negatív demográfia tendenciák legfőbb kiváltó oka, elsősorban a negatív vándorlási egyenleg. A magasan képzett, megyén kívüli egyetemeken, főiskolákon végzetek nem térnek vissza a községbe az iskola elvégzése után. Jellemzően megyén kívül képzelik el a továbbiakban a jövőjüket.

A település infrastrukturális ellátottsága jónak tekinthető, azonban a kihasználtság mértéke igen változó. 2016-ban a lakásállomány 416 db, ebből a közüzemi ivóvízvezeték hálózatban bekapcsolt lakások száma 376 db.

A nemzetiségi megoszlása a 2011-es népszámlálási adatok alapján nem jelentős a cigány (romani, beás) 46 fő lakosok száma. Az iskolázottsági mutatók összességében elmaradnak az országos átlagtól.

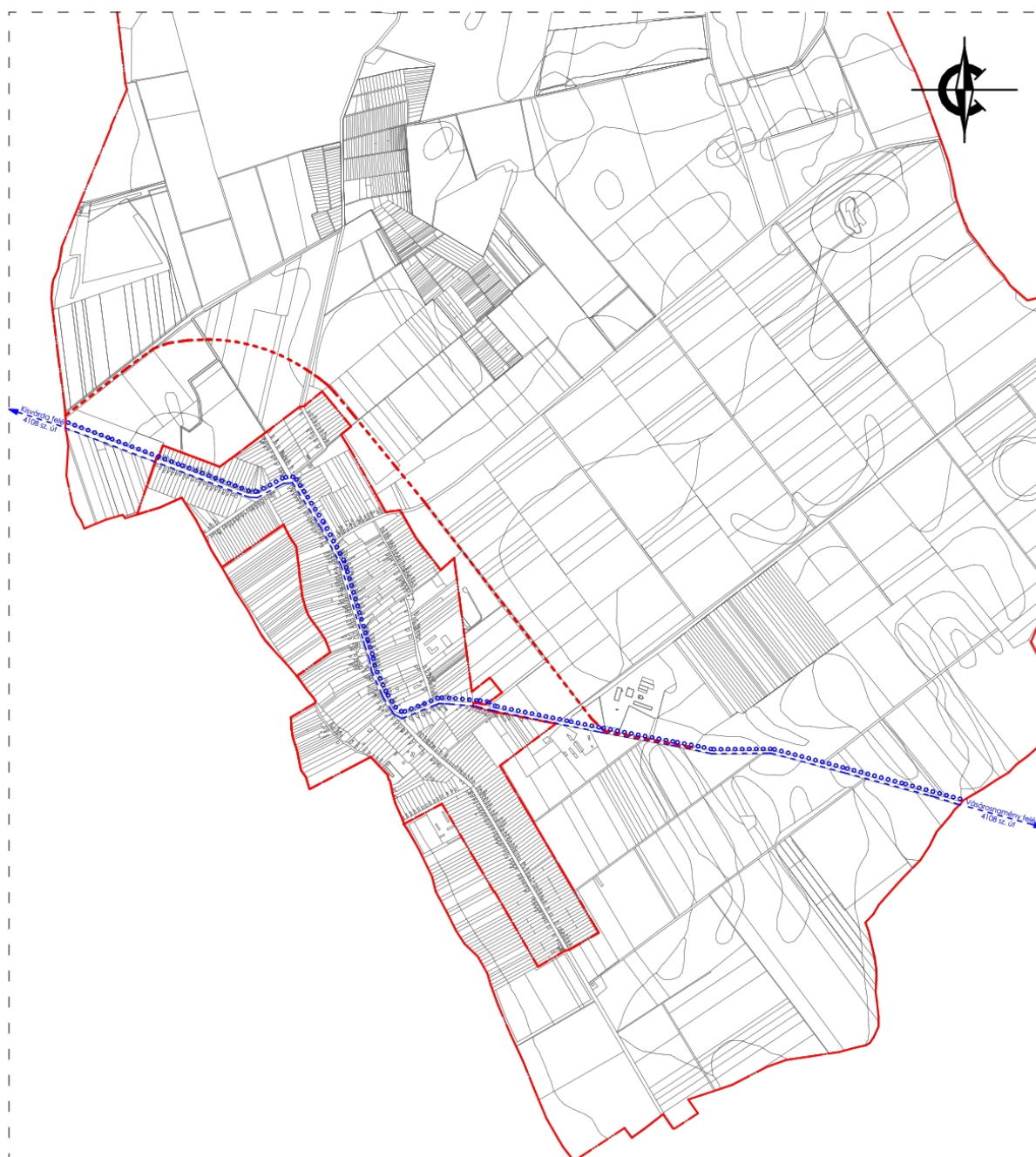
A település gazdasági aktivitása és produktivitása viszonylag alacsony. A regisztrált vállalkozások száma a 2016-os adatok alapján 294 db, mely a korábbi évekhez viszonyítva ez a szám alacsonyabb. Az 1-9 fős regisztrált vállalkozások száma 279 db.

2. A településfejlesztés célkitűzései

A településen terület-felhasználás változtatásával járó szerkezeti változás nem került tervezésre.

Infrastrukturális változások az alábbiak:

- korábban tervezett elkerülő út törlése
- térségi kerékpárút Anarcs-Szabolcsbáka-Gemze-Ilk-Vásárosnamény hálózati elem települést érintő szakasza



(Forrás: saját szerkesztés)

3. A térségi övezeti érintettség

Ssz.	Térségi övezetek megnevezése (218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerint)	A megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközeinek készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek	Övezeti érintettség a közigazgatási területen
1.	Ökológiai hálózat magterületének övezete	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	
2.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	+
3.	Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	
4.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	Budapest Főváros Kormányhivatala	
5.	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Budapest Főváros Kormányhivatala	
6.	Erdők övezete	Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörben eljáró járási hivatala	+
7.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Budapest Főváros Kormányhivatala	+
8.	Tájképvédelmi terület övezete	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	
9.	Világörökség és világörökség várományos területek övezete	Fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala	
10.	Vízminőség-védelmi terület övezete	Területi Vízügyi Főigazgatóság	+
11.	Nagyvízi meder övezete	Területi Vízügyi Főigazgatóság	
12.	Vásárhelyi Terv Továbbfejlesztése tározók övezete	Területi Vízügyi Főigazgatóság	
13.	A honvédelmi terület övezete	Honvédelemért felelős miniszter	