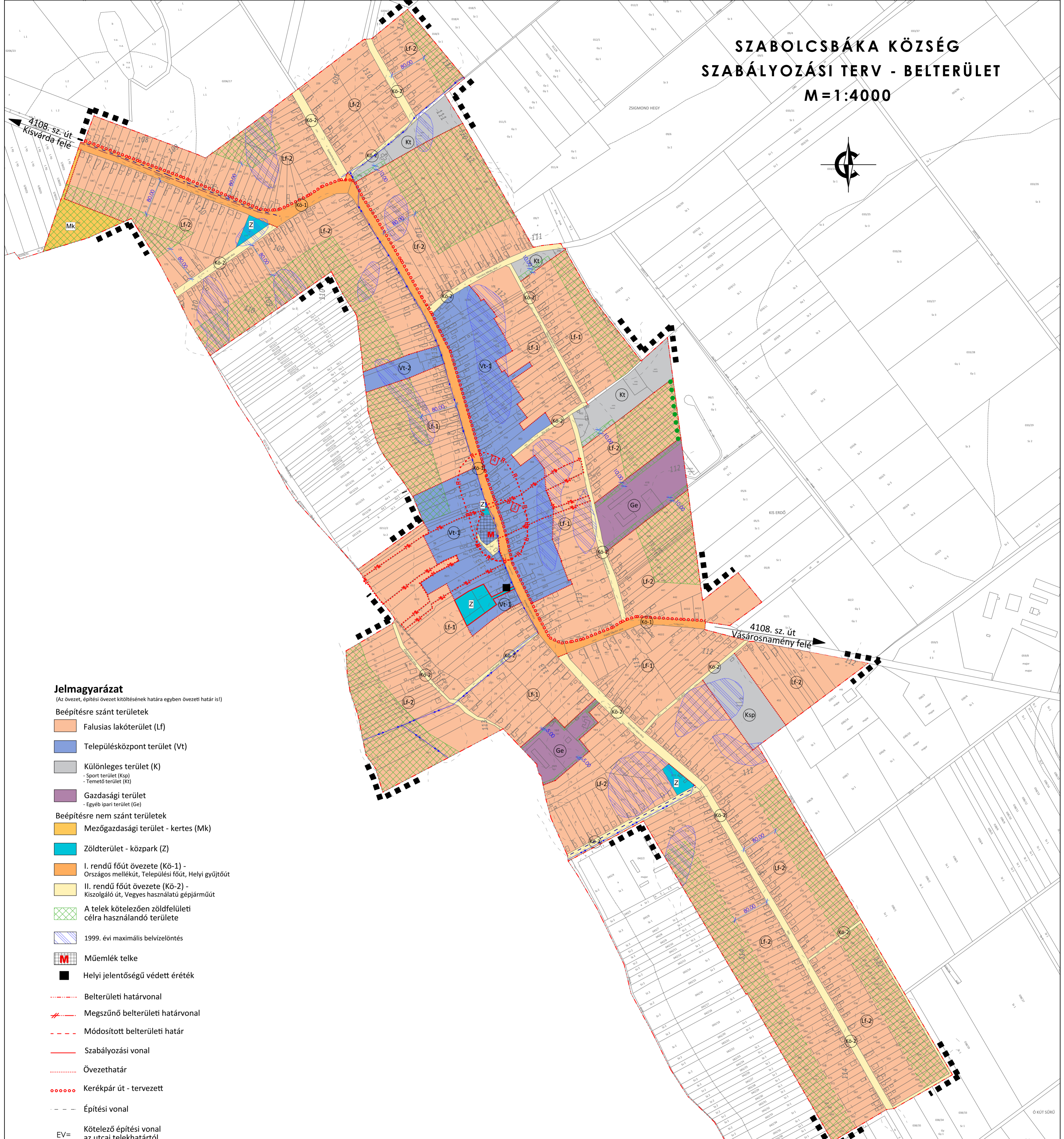


SZABOLCSBÁKA KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M=1:4000



Jelmagyarázat

(Az övezet, építési övezet kitöltésének határa egyben övezeti határ is!)

Beépítésre szánt területek

Falusias lakóterület (Lf)

Településközpont terület (Vt)

Különleges terület (K)
- Sport terület (Ksp)
- Temető terület (Kt)

Gazdasági terület
- Egyéb ipari terület (Ge)

Beépítésre nem szánt területek

Mezőgazdasági terület - kertés (Mk)

Zöldterület - közpark (Z)

I. rendű főút övezete (Kö-1) -
Országos mellékút, Települési főút, Helyi gyűjtőút

II. rendű főút övezete (Kö-2) -
Kiszolgáló út, Vegyes használatú gépjárműút

A telek kötelezően zöldfelületi
célra használható területe

1999. évi maximális belvizezlöntés

Műemlék telke

Helyi jelentőségű védett érték

Belterületi határvonal

Megszűnő belterületi határvonal

Módosított belterületi határ

Szabályozási vonal

Övezethatár

Kerékpár út - tervezett

Építési vonal

Kötelező építési vonal
az utcai telekhatártól

Szabályozási terv érvényességi határa

Régészeti lelőhely

Műemléki környezet

Villamosenergia átviteli hálózat (22 KV
feszültségűvel, biztonsági övezettel):
- Külterületen: 5,0-5,0 m,
- Belterületen: 2,5-2,5 m

Védőtávolság és mérete

Földgázelosztó vezeték

Ivóvíz távvezeték

Védőfásor

Tájékoztató elemek

Irányadó telekosztás

SZABOLCSBÁKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 6/2023 (V. 17.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL JÓVÁHAGYVA

polgármester



jegyző

 Urban Linea Tervező, Szolgáltató Kft. H-4003 Nyíregyháza, Pilypang u. 10. Tel: 06-20-937-2146 e-mail: labbanca@ulgroup.com	MEGRENDELŐ: SZABOLCSBÁKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4547 Szabolcsbáka, Kossuth utca 23.	MUNKAZÁM: T-04/2021	
	TELEPÜLÉS-IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: SZABOLCSBÁKA KÖZSÉG TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2023.04.hó	
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET	TERVEZŐ MUNKATÁRS: Tervező - TF-35-0336 Ugochukwu Georgina	TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugyvezető igazgató: Labbanca András
	TERVEZŐ MUNKATÁRS: Tervező - TF-35-0336 Ugochukwu Georgina	Ugyvezető igazgató: Labbanca András	RAJZSZÁM: S-2

Készült az állami alapadatok felhasználásával!